Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03201
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	**Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, Kaune tvarkomųjų statybos darbų (kapitalinio remonto) projektas**
Projekto numeris	AZP-023-280
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	Kauno 1-oji muzikos mokykla
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Mokslo paskirties pastatas - Mokykla. Un. Nr. 1991-0002-6011
Statinio vieta	J. Gruodžio g. 25, Kaunas
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Projekto dalis	**Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas (SO)**
Byla (tomas)	IX
Laida	0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius	R. Zinkevičius
Projekto vadovas	R. Buitkus, ates. Nr. A1132, 0869
Projekto dalies vadovas	R. Kerulis, atest. Nr. 36754

Vilnius, 2023

IX	**Byla 9. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas**			**26**
	AZP-023-280-SO PSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
	AZP-023-280-SO TSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimų aktas	3-4 psl.	2
	AZP-023-280-SO AR	Aiškinamasis raštas	5-24 psl.	20
	AZP-023-280-SO MKŽ	Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis	25 psl.	1
	AZP-023-280-SO B-01	PVA automatizavimo funkcinės schemos	26 psl.	1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji	I.
2.	SA	Architektūros	II.
3.	SK	Konstrukcijų	III.
4.	E	Elektrotechnikos	IV.
5.	ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų)	V.
6.	AS	Apsauginės signalizacijos	VI.
7.	GSS	Gaisrinės signalizacijos	VII.
8.	GS	Gaisrinės saugos	VIII.
9.	SO	Pasirengimo statybai ir statybų darbų organizavimo	IX.
10.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	X.

0	2023				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, Kaune tvarkomųjų statybos darbų (kapitalinio remonto) projektas		
A1132/ 0869	PV	R.Buitkus	Projekto sudėties žiniaraštis		Laida 0
	ARCH.	A.Malinauskaitė			
LT	Kauno 1-oji muzikos mokykla		AZP-023-280-TDP-PSŽ	Lapas 1	Lapų 1

STATYBŲ ORGANIZAVIMO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Mokslo paskirties pastato -Mokyklos (unikalus Nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, Kaune, kapitalinio remonto projektas

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
Lietuvos standartais (LST)*;
statybos techniniais reglamentais (STR)*;
sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
rekomendacijomis (R)*;
Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;
* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.
* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
- 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002„Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“;
- STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos

išsaugojimas“;

- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.04.01:2018„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;“
- STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”;
- LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮĮBT);
- "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija);
- ISO:21542 “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas”.
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
- HN 21:2017 „Mokykla, vykdanti bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose

ir visuomeninėse patalpose“.

- RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
- Įforminimo normatyviniai dokumentai:
- LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

TDP parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

a) Techninė užduotis, patvirtinta 2023 11 09.
b) VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
c) Į Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.
d) Žemės sklypo VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
e) Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 8SUN-60.
f) Žemės sklypo planas.

Atlikti inžineriniai tyrimai:

g) Geologiniai tyrimai, atlikti UAB „Geo Experts“.
h) Topografinė nuotrauka

3. bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį – funkcinė paskirtis, technologiniai procesai (gamybos atveju), ypatingumo kategorija ir pan. Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos);

Statinys: Mokslo paskirties pastatas -mokykla.
Statybos vieta: Kauno miesto sav. J. Gruodžio g. 25
Statybos rūšis: Kapitalinis remontas
Statinio kategorija: Ypatingas
Statinio paskirtis: 7.11. mokslo paskirties pastatai
Statytojas/Užsakovas: Kauno 1-oji muzikos mokykla, J. Gruodžio g. 25, LT- 44289 Kaunas.
Projektuotojas: UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.
Projekto vadovas: A. Vaitulevičius, kvalif. atestato Nr. A 292
Projekto stadija: Techninis projektas
Statybos geodezinė kontrolė .

Rangovai ir ūkio būdu statantys statytojai, statydami statinius, privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad jų išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų projekto reikalavimus. Siekiant tai patikrinti ir užfiksuoti tikrąją jų padėtį, daromos jų geodezinės nuotraukos. Geodezines nuotraukas statytojų (užsakovų) užsakymu ir lėšomis atlieka įmonės. Užsakymą dėl geodezinių nuotraukų darymo pateikia statytojas (užsakovas) arba jo pavedimu inžinerinius tinklus paklojusi įmonė (asmuo) iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš 2 paras iki numatomo jų užpylimo.
Neturint geodezinės nuotraukos ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų, užpilti nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitus inžinerinius statinius draudžiama.
Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus gali vykdyti įmonės, nustatyta tvarka šiems darbams gavusios Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – VGKT) licencijas.
Atliekant inžinerinius geodezinius tyrinėjimus:

- surenkama ir analizuojama esama geodezinė-topografinė medžiaga;
- sudaromas (esant būtinumui) sutankinimo geodezinis pagrindas;

- sudaromas nuotraukos geodezinis pagrindas;
- sudaroma ar atnaujinama 1:5000–1:500 topografinė, aerofotografinė nuotrauka, įskaitant ir inžinerinių statinių nuotrauką.
- Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus objekte galima pradėti tik gavus užsakovo techninę užduotį ir nustatyta tvarka suderinus geodezinių darbų programą.
- Inžineriniams geodeziniams tyrinėjimams techninę užduotį sudaro užsakovas, esant būtinybei pasitelkiant geodezinius darbus vykdančią įmonę (rangovą).

Techninėje užduotyje pateikiama:
objekto pavadinimas; tyrinėjimų rūšis; toponuotraukos vieta ir ribos; duomenys apie anksčiau atliktus tyrinėjimus; koordinačių ir aukščių sistemos; darbų užbaigimo terminai ir ataskaitos sudėtis; papildomi reikalavimai; užsakovo atstovo pavardė ir telefono numeris;
techninėje užduotyje turi būti kartografinė medžiaga su nurodytomis aikštelės ribomis, trasomis, projektuojamų pastatų kontūrais.
Pagal užsakovo techninę užduotį geodezinių darbų rangovas sudaro inžinerinių geodezinių tyrinėjimų programą.
Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai vykdomi metrologiškai patikrintais geodeziniais prietaisais.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams subrangovams ir specialistams: privalomas kvalifikacijos dokumentas, suteikiantis teisę dirbti nekilnojamųjų kultūros paveldo objekte ir kultūros paveldo statinyje.

Keliami reikalavimai statybos (tvarkybos) sklypui: žemės judinimo darbų vietose privalomi archeologiniai tyrimai. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.).
Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

4. geografinė vieta, vietovės gamtinės sąlygos, pastato 0,00 atitinkama absoliutinė altitudė, geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos, atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų, archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu, rekonstravimo ar remonto atvejais aprašyti esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklę (nustatytą archyvinių dokumentų ir esamo statinio tyrimo pagrindu);

4.1. geografinė vieta, vietovės gamtinės sąlygos, pastato 0,00 atitinkama absoliutinė altitudė:

Remontuojamas pastatas yra Kauno mieste, J. Gruodžio g. 25, (unikalus Nr. 1991-0002-6011). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Pastatas yra neženkliai kintančio reljefo aplinkoje, pastato nulinė altitudė (esama) lygi 39,10. Sklype yra medžių, želdinių.

4.2. geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos, atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų, archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu: geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos nesudėtingos, ženklesnių požymių, galinčių apsunkinti statybos vykdymo darbus nenustatyta. Į sklypą yra atvesti elektros ryšio tinklai, buitinės nuotekynės, vandnetiekio tinklai.

4.3. archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu, rekonstravimo ar remonto atvejais aprašyti esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklę:

Statybos pabaigos metai: 1910
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas: 2968,25 kv. m
Pagrindinis plotas: 1850,73 kv. m
Tūris: 15891 kub. m
Užstatytas plotas: 1124,00 kv. m
Statinio atsparumo ugniai laipsnis **-I**.
Pagal statinio vizualinės apžiūros aktą :

4.3.1. Pastato pamatai yra betoniniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

4.3.2. Nuogrinda – betoninių plytelių.

4.3.3. Pastato išorinės sienos – Sienų konstrukcija – plytų mūro, tinkuotos iš vidaus. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

4.3.4. Tarpaukštinės perdangos G/B, be matomų deformacijų.

4.3.5. Stogas – šlaitinis, keraminių čerpių dangos. Esama stogo šiluminė varža priimama, kad tenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

4.3.6. Lietaus vandens nuvedimo sistema- išorinė, būklė patenkinama

4.3.7. Visi langai yra pakeisti į langus su stiklo paketais, mediniai, rūsyje ir šoniniame pastato priestate - PVC profiliu. Vertinama, kad pakeisti langai priimami, kad atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

4.3.8. Lauko durys: pagrindinės įėjimo durys į mokyklą yra nusidėvėjusios, PVC rėmo. Priimama, kad energetinės savybės priimama, kad neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

4.3.9. Pagrindinio įėjimo aikštelė į mokyklą yra iš terazito dangos. Būklė yra gera.

4.3.10. Šilumos inžinerinės sistemos: šildymas yra centrinis iš centralizuotų sistemų.

4.3.11. Šilumos mazgas įrengtas rūsyje. Esamas šilumos punktas - suremontuotas. Šiluma tiekiama iš miesto centralizuotų tinklų.

4.3.12. Karšto vandens inžinerinės sistemos. Karšto vandens magistralinių vamzdynų būklė patenkinama.

4.3.13. Vandentiekio inžinerinės sistemos. Šalto vandentiekio sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai yra patenkinamos būklės. Vandens apskaitos mazgas: įrengtas rūsyje.

4.3.14. Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos. Vamzdynų būklė patenkinama.

4.3.15. Vėdinimo inžinerinės sistemos. Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas).

4.3.16. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos. Instaliaciją tvarkinga. Skydinė: įrengta rūsyje. Esamas elektros tiekimas iš AB "Energijos skirstymo operatorius" skirstomųjų tinklų.

4.3.17. Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams). Mokslo paskirties pastatas pritaikytas žmonėms su negalia taip, kad patektų į pirmo aukšto patalpas (prie pagrindinio įėjimo yra įrengtas keltuvas). Vidinis liftas nėra įrengtas, į kitus aukštus patekimas negalimas.

Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija" 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai" lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas" reikalavimus.

5. klimato sąlygos (sezonų temperatūros, vėjo vyraujančios kryptys, sniego susikaupimai ir pan.), paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo projekto sprendinių trumpas aprašymas;

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kaune yra tokios klimatinės sąlygos (artimiausia stebėjimo stotis Kaune):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +5,8 °C
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas –42,9 °C
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,-3,5 mm/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Kaunas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24,0 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Kaunas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m2

6. susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos:

vykdant kapitalinio remonto darbus visos atliekos išvežamos į statybinių medžiagų sąvartyną.

Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:
• Atliekų tvarkymo įstatymas (Aktuali redakcija 2019-01-01);
• Atliekų tvarkymo taisyklės (2017-10-09, Nr. D1-831);
• Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (2017-10-05, Nr.D1-819);
• Remonto metu aikštelė aptveriama statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.
• Statybvietėje turi būti pildomas atliekų žurnalas; duomenys įrašomi GPAIS-e, Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16);
Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į statybinių medžiagų šiukšlių konteinerį ir autotransportu išvežamos į atliekų utilizavimo vietą. Vežti atliekas neuždengtomis mašinimis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.
Statybinės atliekos susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, kad neteršty aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždarose talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.
Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:
1. Komunalinės atliekos − maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos − betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Visas statybines šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybiniu keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą,

prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus priduotas valstybinei komisijai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Visi projekto dalyse numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti privalomųjų dokumentų sąraše pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

Pagrindiniai orientaciniai atliekų kiekiai:

Nr.	Statybinių atliekų kodas	Statybinių atliekų pavadinimas	Kiekis, t
1.	17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	7
2.	17 06 02	Kitos izoliacinės medžiagos	1,1
3.	17 09 04	Maišytos statybinės atliekos	5
4.	17 02 01	Medis	6,2
5.	17 04 05	Geležis ir plienas	4
6.	20 01 02	Stiklas	2
7.	15 01 05	Mišri pakuotė	4
	7 02 03	Plastikas	3

Pastaba. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Statybines atliekas pašalina subrangovinė statybinė

organizacija. Statybinis laužas išvežamas artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.
Baigus darbus turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

7. gamybinės, ūkinės ar kt. veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius:

Nenumatoma

8. autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos;

vykdant statybos darbus, nenumatoma uždaryti, ar riboti eismą gretimose gatvėse. Laikinai bus panaudojama dalis esamos automobilių aikštelės prie pastato medžiagų iškrovimo tikslu.
Rekomenduojama medžiagų iškrovimą vykdyti laikinai sustojus gatvėje, panaudojant gervę. Baigus darbus, atstatyti dangas ir gatvių bei šaligatvių elementus į esamą padėtį.

9. papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos;

greta pastato bus aptveriama darbo zona bei statybvietės aikštelei skirta zona, kurioje numatoma darbuotojų buitinių patalpų vieta, rūkymo, informacinio stendo, priešgaisrinio skydo vietos, atliekų surinkimo konteineriai.

10. aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu;

aplink planuojamą teritoriją dalinai yra reikalinga inžinerinė įranga numatomiems statiniams aptarnauti. Laikinus inžinerinius tinklus siūloma pajungti nuo esamų tinklų, atsižvelgiant į atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus. Laikiniems inžineriniams tinklams numatoma atskira apskaita. Laikinų tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte. Darbininkams atsigerti į laikiną buitinių patalpų vagonėlį geriamas vanduo atvežamas po 10 litrų plastikinėje taroje kiekvieną dieną arba kas savaitę užpildomas specialus atsigėrimo aparatas. Buitiniame vagonėlyje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinėlė.

11. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms – orientacinis mechanizmų sąrašas nurodant techninius rodiklius;

Statyboje bus naudojami šie pagrindiniai mechanizmai bei autotransporto priemonės:
pjaustymo įranga, bortinis automobilis, vibro plokštė, smulkios mechanizacijos prietaisai, kompresorius, perforatorius, suvirinimo aparatas, deimantinis gražtas, atliekų šalinimo rankovė.
E - apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai, kW;
Eg1 = perforatorius (2,25kW);

Eg2 = pjaustymo įranga (1,5 kW);
Eg3 = suvirinimo aparatas (9.9 kW);
Eg5 = oro kompresorius (1,3 kW);
E=2,25+1,5+9,9+1,3= 14,95 kW.
Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.
Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

12. bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos (statybvietės ribos ir jos aptvėrimas; pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai; kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos; buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos; medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą; darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu; atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos; saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos; nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje; būtinos pirmosios medicininės pagalbos priemonės);

bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai :
iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė
– techninė dokumentacija. Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus susiderinusi su projektuotojais, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.
Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.
Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į paruoštą aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.
Statybos darbams gali būti panaudoti automobiliniai kranai ir kiti kėlimo mechanizmai, bet rangovo nuožiūra gali būti naudojamos gervės, skrysčiai ir analogiška kita lengva kėlimo įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skrysčių komplektus.
Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į visas pastato laiptines ir aukštus. Laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nėra uždaromas statybos darbų metu.
Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato avarinėms ir specialiosioms tarnyboms.
Atlikus atskirus darbus kurie yra paslėpti, patikrinama jų atlikimo kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.
Visi statybos mechanizmai ir įrankiai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų naftos produktų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Statybos metu nukastas gruntas (augalinis sluoksnis) saugomas ir panaudojamas tvarkant gerbūvį. Sudarkyti gazonai, atstatomi, apsėjami veja.

Statybos eigoje už naudotos (aptvertos) teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje". Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- laikiną mobilų aptvėrimą numatyti aptveriant sandeliuojamas medžiagas ir statybinių atliekų konteinerius;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis;
- objekte būtų vaistinėlė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi;
- tiršto rūko, lijundros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant pastolių būtų sustabdyti;
- skryščiai ir kiti kėlimo įrengimai nebūtų perkrauti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
- elektriniai mechanizmai ir įrankiai naudojami darbų metu turi būti įžeminti;
- nedirbti lyjant lietui su elektriniais įrankiais;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.

Atliekant paprastąjį remontą būtina įrengti priešgaisrinius postus. Postuose įrengiami skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisriniu inventoriumi, kuris reikalingas iškilus gaisro pavojui likviduoti.

Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietėje

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Elektros, ryšių oro linijų montavimas-demontavimas.
- Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasose.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintamasrovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.

Vykdant žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdant darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.

- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
- Ardant stogo dangą - stogo darbų zona.
- Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų

mechanizmų darbų zona.

- Montuojant (demontuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas - montavimo (demontavimo) darbų zonos.

Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.
- Darbas su medžiagomis turinčiomis asbesto.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas rankiniu būdu

Prieš pradedant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietos turi būti paženklintos. Tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti įspėjamieji užrašai ir ženklai. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos įsmeigiant.

Jei kasant žemę aptinkami planuose ir brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nepažymėti tinklai, būtina sustabdyti darbus.

Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobes ir tranšėjas su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gylesnes kaip:

- 1 m - supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;
- 1,25 m - priesmėlio grunte;
- 1,5 m - Priesmėlio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne šiauresniais kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto. Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus. Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos. Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm. Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto - ne mažesnis kaip 60 cm. Kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus. Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.

Avarijos likvidavimas.

Kai įvyksta avarija statinį statant/remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms.
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms institucijoms. Institucijoms.
- Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

- organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
- užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);
- pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją

nepatektų pašaliniai asmenys;

- apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;
- turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užkrauti, užrakinti, ar kaip nors kitaip apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonių sąrašas yra nustatytas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. V-450.

Medicinos pagalbos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių pavadinimas	**Kiekis**
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
2. Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)
3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.
6. Pirmosios pagalbos žirklės	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusįjį, ne mažesnė kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.
8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5cm x 10cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės sterilios pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)
10. Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.

Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių. Gamyklų, fabrikų, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarsčių) – atsižvelgiant į poreikį.

Papildomai rekomenduojama turėti:

- Ammonii causticum 10% sol. (Amoniako tirpalo);
- žaizdų dezinfekavimo tirpalo (Oktenidino dihidrochlorido arba kito užregistruoto preparato) 50 ml, 250 ml, 450 ml ar 1l) žaizdoms plauti;
- Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo (vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių) pažeistoms akims arba žaizdoms plauti;
- sterilių aliuminiu padengtų baktericidinių poliesterio tvarsčių žaizdoms, 20 cm x 20 cm;
- vienkartinių dirbtinio kvėpavimo kaukių (vienetų skaičių, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato įmonės vadovas);
- šaldančiųjų maišelių (po sausgyslių, raumenų patempimo, sumuštų kūno vietų atšaldymui, perkaitus saulėje), kurių dydį ir kiekį nustato įmonės vadovas.

13. aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai;

paprastasis remontas aplinkiniams gyventojams neigiamos įtakos neturės, nes išorės pastato matmenys nekeičiami.

Kapitalinio remonto įrengimai neturi įtakos aplinkos užteršimui ar žmonių sveikatai.

Kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai.

Atlikus pastato paprastojo remonto darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, automobilių stovėjimo aikšteles, naudotis inžineriniais tinklais. Nėra užtveriama ar užstatoma esama automobilių stovėjimo aikštelė. Nesumažėja insoliacijos rodikliai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

14. statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.;

Darbus planuojama organizuoti vienos pamainos režimu, darbo laikas nuo 8.00 iki 17.00 (tikslinamas pagal rangovo priimtiną darbo laiką, bet nepažeidžiant galiojančių teisės aktų). Statybos darbų saugos koordinatorių privaloma paskirti jei statybvietėje dirbs daugiau nei vienas rangovas/subrangovas.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas patalpas darbų vadovui ir buitines patalpas darbininkams. Siūloma naudoti mobilius vagonėlius darbų vadovui ir buitinėms patalpoms darbininkams persirengti ir nusiprausti. Nuošaliau įrengiamas biotualetas;
- aptverti remontuojamą pastato dalį lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą;
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;

- elektros prisijungimo tašką iš bendros namo skydinė nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
- šalto vandens pasijungimas, tašką nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaitą;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas;

Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

Atliekant pastato remonto darbus darbai atliekanti pagal išvardintą eiliškumą:

- Statybos aikštelės paruošimo darbai;
- Esamų vidaus inžinerinių tinklų iškėlimas ir apsaugojimas;
- Durų išardymas
- Grindų išardymas
- Lifto konstrukcijos įrengimas
- Lifto įrengimas
- Atitvarų (proj.) įrengimas;
- Inžinerinių tinklų įrengimas, atstatymas
- Sienų, grindų paruošimas (nuvalymas, gruntavimas, betonavimas);
- Dažymo, plytelių klijavimo, PVC ruloninės dangos ir laminuotų grindų plokščių įrengimo darbai;
- Durų keitimas
- Turėklų keitimas
- Sutvarkoma statybvietė;
- Atstatoma vėja ir kitos dangos, pažeistos statybos metu.

Jei dėl išvardintų STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 priede I skyriuje priežasčių yra stabdomos statybos ilgiau nei 3 mėn., turi būti užtikrinta minimalių statinio konservavimo darbų įgyvendinimas:

- nelaimingų atsitikimų statybvietėje prevencija: statybvietės aptvėrimas, įėjimų į statinius laikinas uždarymas, laikinų statybvietės inžinerinių tinklų atjungimas nuo veikiančių inžinerinių tinklų, iškasų užpylimas ar aptvėrimas, šulinių uždengimas, įspėjamųjų ženklų pastatymas ir kitų saugos priemonių atlikimas;
- priešgaisrinė apsauga: degalų, tepalų ir degių statybos produktų pašalinimas iš statybvietės, priešgaisrinių privažiavimų atlaisvinimas ir kitų gaisro prevencijos priemonių atlikimas;
- aplinkos apsauga nuo taršos iš statybvietės: paviršinio vandens nutekėjimas, lakių statybos produktų pašalinimas arba uždarymas, cheminių medžiagų, degalų bei tepalų nepatekimas į aplinką ir kitas priemones.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į paruoštą aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams gali būti panaudoti automobiliniai kranai ir kiti kėlimo mechanizmai, bet rangovo nuožiūra gali būti naudojamos gervės, skryščiai ir analogiška kita lengva kėlimo įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryščių komplektus.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi

būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Pažeidus (priblokuoto pastato) konstrukcijas ar jų apdailą, jos privalo būti atstatytos, ne blogesnėmis medžiagomis nei buvo.
Vykdant visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Hidrauliniai bandymai. Nenumatomi.

Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidejusi rizika pasitempti, peršalti, pargriuti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštines, žiemine avalyne ir žiemines striukes. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtu konstrukciju (prieš darbu atlikima privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Darbu vykdymas žiemos laikotarpiu

• Vykdant žemes darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.

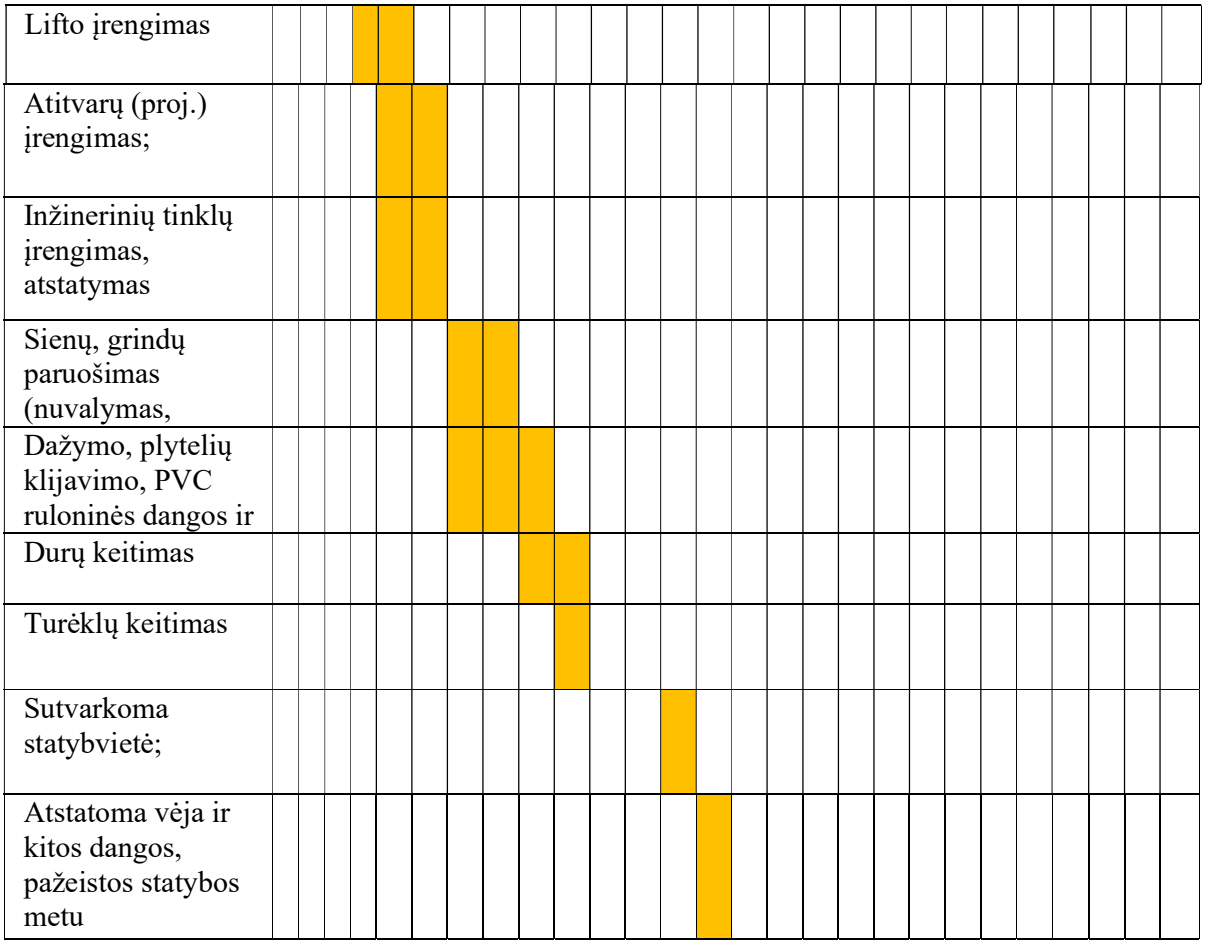
• Pertrauku metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperaturos ir grunto sistemingi stebejimai. Stebejimo rezultatai užfiksuojami darbu žurnale.

• Uždariems darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams.

• Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi buti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu.

• Šaltuoju metu sezonu draudžiama atlikti šiuos darbus: keisti langus ir lauko duris, ir kiti darbai.

Laikas **Darbai**	1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo	5 mėnuo	6 mėnuo
Statybos aikštelės paruošimo darbai;						
Esamų vidaus inžinerinių tinklų iškėlimas ir apsaugojimas;						
Durų išardymas						
Grindų išardymas						
Lifto konstrukcijos įrengimas						



15. specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai;

Nepateikiami, dėl jų neaktualumo.

16. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, nurodytą valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu).

Objekto techninę priežiūrą turi organizuoti **ypatingojo statinio techniniai prižiūrėtojai**:

1. Statinio statybos prižiūrėtojas (bendrųjų statybos darbų prižiūrėtojas) arba jo vadovaujama grupė;
2. Specialiosios statinio statybos techninis prižiūrėtojas (šildymo, vėdinimo, šilumos gamybos ir tiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo darbų prižiūrėtojas).

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį reglamentų nustatyta tvarka. Minimalus techninių prižiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Paviršiniai vandenys bėgantys nuo pastato bus nukreipiami į veją, kurioje vanduo nestovi ir susigeria. Nuolatinis drenažas nėra projektuojamas ir esama situacija nepabloginama.

Statinio statybos techninės priežiūros ypatumai.

Vykdant paprastojo remonto darbų statinio statybos techninę priežiūrą, atsižvelgiant į numatomus vykdyti darbus, statinio statybos techninis prižiūrėtojas:

- turi tikrinti, ar atsižvelgta į statybos produktų gamintojo rekomendacijas (instrukcijas ir kita);
- turi tikrinti, ar šildymo ir karšto vandentiekio sistemų įrengimas atitinka projekto ir STR 2.09.02:2005 [3.34] reikalavimus:
- turi tikrinti, ar įrengta uždaromoji armatūra, temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonės, vamzdynų izoliacija;
- turi tikrinti konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, ar jos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis ir nesumažinami pačiai konstrukcijai keliami gaisriniai reikalavimai;
- turi tikrinti, ar įrengiamų (kai tai numatyta projekte) vėdinimo sistemų deklaruojami parametrai atitinka projektinius;
- turi tikrinti, ar elektros instaliacijos darbai vykdomi pagal projektinius sprendinius;
- turi tikrinti kitų statybos darbų ir naudojamų statybos produktų atitiktis projektui ir teisės aktams;
- vykdo kitas Statybos įstatymu jam pavestas pareigas.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas, (STR 1.04.04:2017„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedas)

PASTATŲ STATYBOS TECHNINĖ PRIEŽIŪRA				
STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	**EIL. NR.**	**PAVADINIMAS**	**MINIMALUS VALANDŲ SKAIČIUS**	**PASTABOS**
5.1.1	1	Projekto nagrinėjimas (220,16 m^2 pastato ploto)	16	
	2	Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų)	-	
	2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	-	

	3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	-	
	4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	
	5	Laikančiosios konstrukcijos (660 m^3 pastato tūrio)	24	
	6	Stogas	-	
	7	Fasadai ir langai 1000 m^2	-	
	8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (600 m^3 pastato tūrio)	-	Specialieji statybos darbai
	9	Elektros inžinerinė sistema (660 m^3 pastato tūrio)	31	
	10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (660 m^3 pastato tūrio)	16	
	11	Vandentiekio inžinerinė sistema	-	
	12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	-	
	13	Gaisro gesinimo sistemos	-	
	14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (220,16 m^2)	3	
	15	Apdailos darbai (220,16 m^2)	8	
	16	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m^2)	3	
	17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	48	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (660 m^3 pastato tūrio)	2	
	19	Užbaigimo komisija	24	

17. privalomos pastabos dėl statybos darbų technologijos projekto rengimo. Nuoroda dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo.

Statybos darbų technologijos projektas nėra privalomas (darbai bus vykdomi – eksploatuojamo pastato teritorijoje). Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga (STR 1.04.04:2017. 8 punktas, 46.18p).

PV R.Buiktus atest. Nr. A1132, 0869

PDV R. Kerulis, atest. Nr. 36754

Parengė arch. A.Malinauskaitė

Pozicija Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis
1.	Atliekų išvežimas	m²	32,3
2.	Laikinas buitinių patalpų vagonėlio naudojimas	vnt.	1
3.	Laikinas statybinių šiukšlių konteinerio 10 kub.m naudojimas	vnt.	1
4.	Laikinos tvorelės įrengimas	m	85
5.	Laikinas apšvietimo įrengimas	vnt.	2
6.	Laikinas stendo įrengimas	vnt.	1
7.	Laikinas biotualeto įrengimas	vnt.	1
8.	Laikinas kėlimo įrenginių naudojimas	vnt.	1
9.	Vejos atstatymas	m²	28
10.	Esamų dangų atstatymas:		
11.	Gatvės bortų	Vnt. m	6 6
12.	Šaligatvio trinkelių atstatymas	Kv.m.	12
13.	Atliekų išvežimas:		
14.	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	t	7
15.	Kitos izoliacinės medžiagos	t	1,1
16.	Maišytos statybinės atliekos	t	5
17.	Medis	t	6,2
18.	Geležis ir plienas	t	4
19.	Stiklas	t	2
20.	Mišri pakuotė	t	4
21.	Plastikas	t	3

Pastabos:
1. Medžiagų ir darbų kiekius tikslinti vietoje, pagal esamą situaciją.

0	2023/24			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, Kaune tvarkomųjų statybos darbų (kapitalinio remonto) projektas	
A1132	PV	R.Buitkus	Medžiagų kiekių žiniaraštis	Laida
0869				0
36754	PDV	R.Kerulis		
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		AZP-023-280-TDP-SO-MKŽ	Lapas 1 / Lapų 1

Objekto vieta žemėlapyje



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Remontuojama zona
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama veja
	Esama betoninių trinkelių danga
	Esama žvyro danga
	Esama betoninė danga
	Įėjimai į pastatą
	Esami vandentiekio ir nuotekų tinklai
	Esami šiluminės trasos tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami ryšio tinklai
	Esamų tinklų apsaugos zonos: V, KF, L po 2,5 m, El (0.4), R po 1 m, Šilumos tinklų po 5 m

	Laikina sandėliavimo aikštelė (esant poreikiui darbo dienos bėgyje)
	Įėjimai į pastatą
	Vieta buitinėms ir administracinėms patalpoms
	Įrankių saugojimo vieta
	Esami gretimi pastatai
	Įvažiavimas/ išvažiavimas
	Apšvietimo stulpai (statomi nekasant grunto)
	Priešgaisrinio skydo vieta
	WC
	Želdinių apsaugos zona
	Medžių kamienų apsaugojimas lentomis
	Laikina tvora (įrengiama nekasant grunto)
	Rangovo transporto parkavimas
	Rūkymo zona
	Pavojingų atliekų sandėliavimo zona
	Laikinas medinis stogelis;
	Šiukšlių konteineriai (atliekos: komunalinės, inetrinės, perdirbti ir pakartotinai naudotitinkamos, netinkamos naudoti)

Sklypo plotas:	0,2932 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas:	1,01
Sklypo užstatymo tankumas:	39 proc.
Mokslo paskirties pastatas:	
Bednras plotas	**2962,76m²**
Pagrindinis plotas	2475,87 m²
Statybinis tūris	15362 m³
Pastato aukštis	18,00 m
Energetinio naudingumo klasė	F

1. Medžiagų sandėliavimas 15m².
2. Buitinės patalpos 25m².
3. Statybvietės plotas 230 m².
4. Šiūkšlių konteineris 6m².

Topografine nuotrauka, parengta MB „Geomark“ Nr. TIIIS1-20230425-028530
Kordinačių sistema - LKS 94
Aukščių sistema - LAS-07

Pastabos :

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus :

1. Apsaugoti želdinius, vadovaujantis "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis" (LR Aplinkos ministro įsakymas,)
2. Įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilų vagonėlį darbus vykdantiems darbininkams persirengti su biotualetu, medžiagų sandėliavimo aikštele ir vieta šiukšlių konteineriui.)
3. Aptverti pastatą lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą.
4. Ties žmonių galimo praėjimo vietomis įregti tvorą su mediniu stogeliu.
5. Elektros prisijungimas - iš namo elektros skydinės, įrengiant atskirą apskaitą, ar kitu susitarimu su užsakovu.
6. Iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
7. Įrengti kėlimo įrangą, kurią bus organizuojamos medžiagų padavimas (jei būtina)
8. Baigus darbus, atstatyti dangas ir gatvių bei šaligatvių elementus į esamą padėtį.

Visos statybinės medžiagos atvežamos iš Smalininkų g., į šalia pastato numatytą statybinių medžiagų sandėliavimo vietą ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas lengvų medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato.

Statybos darbams nenumatyta naudoti sunkesnių keliamųjų mechanizmų - krano, o rangovo nuožiūra gali būti naudojama gervė, skryščiai ir analogiška kita lengva įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryščių komplektus.

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į pastato viršutinius eksploatuojamus aukštus. Laiptinėje draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Remontuojant stogą būtina įrengti priešgaisrinius gesintuvus.

Turi būti užtikrintas priėjimas prie pastato žmonėms ir specialiosioms tarnyboms.

Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdant visus darbus, būtina vadovautis norminiais dokumentais ir projektu.

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku.

Vykdant darbus būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (dujotekio, buitinių nuotekų, lietaus kanalizacijos, vandentiekio, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefoninių linijų). Vykdant darbus iškviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.

0	2023	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	A-Z PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJA		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (unikalus Nr. 1991-0002-6011) J. Gruodžio g. 25, Kaune tvarkomųjų statybos darbų (kapitalinio remonto) projektas		
A1132 0869	PV	R. Buiktus	Dokumento pavadinimas: Statybvietės planas M 1:500		Laida 0
	PDV	R.Kerulis			
LT	Statytojas: Kauno 1-oji muzikos mokykla		Dokumento žymuo: AZP-023-280-TDP-SO-B-01	Lapas 1	Lapų 1